





Финансово - экономическая и торговая столица Южного Федерального округа России. Один из самых богатых городов ЮФО России с населением более 1,2 млн. человек. Самый излюбленный и безопасный центр шопинга и развлечений для многих жителей юга России, включая многочисленные республики, города и посёлки Северного Кавказа и Черноморского побережья.

В Краснодаре проживает наиболее экономически активная часть населения РФ. Все эти факторы обеспечивают высокую покупательную способность населения. Благодаря этому г. Краснодар в тройке лидеров РФ по количеству автомобилей на душу населения, обороту розничной торговли, обеспеченности жильем и размерам депозитов на личных счетах граждан, а также количеству успешных стартапов в различных видах бизнеса. По количеству торговых площадей на душу населения Краснодар более 10 лет уверенно занимает 1-ое место в России!

9 самых лучших и удачных решений в одном ТРК в самом большом формате в ЮФО:

- ✓ Продукты питания
- ✓ Гипермаркет строительных материалов
- ✓ Мебель
- ✓ Товары для спорта и отдыха
- ✓ Аудио-видео, бытовая техника и товары для дома
- ✓ Одежда, обувь и сопутствующие товары
- ✓ Развлекательный центр для детей и взрослых
- ✓ Рестораны, кафе, бары, караоке
- ✓ Киноплекс и эксклюзивный кинотеатр "IMAX" с самым большим экраном в регионе

ТРК "СБС Мегамолл" расположен в центре четырёх основных спальных районов Краснодара, которые активно застраиваются: Комсомольский, Гидрострой, Черёмушки и Восточно-Кругликовский. Торговый комплекс примыкает к двум основным городским трассам Уральская и Новороссийская, соединяющим центр Краснодара с федеральной трассой М-4 (Москва, Ростов, Сочи). С этих трасс выходит шесть въездов и выездов на паркинг ТРК.

ТРК "СБС Мегамолл" имеет общую площадь более 250 000 м². Разнообразие товаров, услуг и развлечений наиболее полно и точно отвечает потребностям основной массы покупателей. Благодаря этому ТРК способен надёжно обеспечивать стабильный прирост посещаемости.

Проект ТРК "СБС Мегамолл" предусматривает на своей площадке магазины самых лучших ритейлеров, в их самом большом формате в регионе.

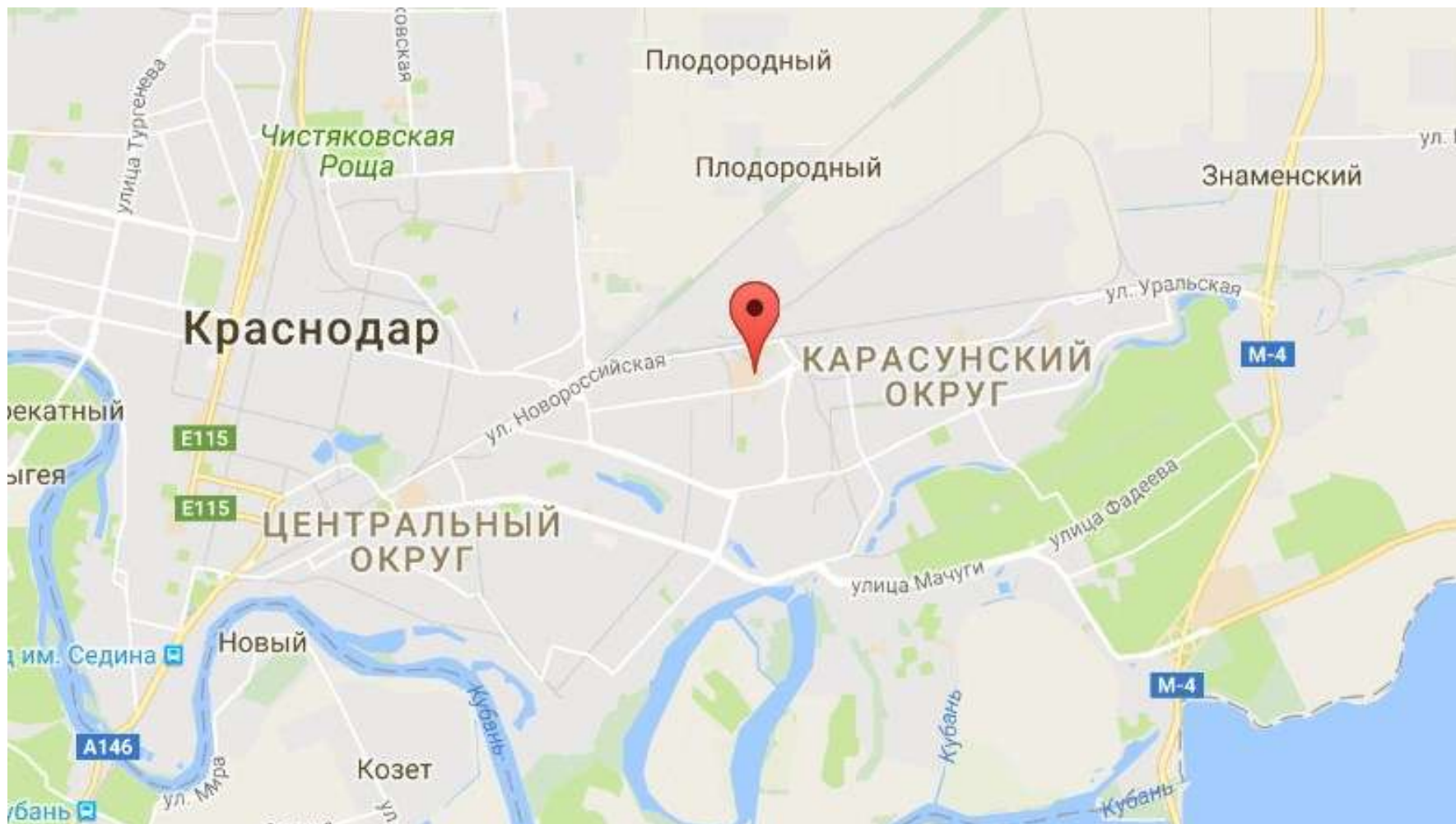
Якорные



Среди ритейлеров ТРК



Период	Количество посетителей
Апрель 2016	1 189 153
Май 2016	1 216 671
Июнь 2016	1 253 991
Июль 2016	1 310 417
Август 2016	1 364 942
Сентябрь 2016	1 196 964
Октябрь 2016	1 254 139
Ноябрь 2016	1 229 472
Декабрь 2016	1 321 599
Январь 2017	1 207 571
Февраль 2017	1 075 827
Март 2017	1 263 822
Апрель 2017	1 180 944





- ✓ Развивающийся регион.
- ✓ В Краснодарском крае проживает более 5 млн. человек, второй по численности населения регион после Московской области.
- ✓ Высокие показатели объема жилищного строительства.
- ✓ Классификация ТРК «СБС Мегамолл» - Суперрегиональный (Super regional center).
- ✓ Удобные транспортные развязки.
- ✓ Крупнейшие в ЮФО гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен» на территории ТРК, а также мультибрендовый мебельный гипермаркет, состоящий из двух мебельных центров.
- ✓ Самый большой закрытый парк развлечений в ЮФО.
- ✓ Самый большой в ЮФО фудкорт, 35 ресторанов и кафе.
- ✓ Крупнейший в ЮФО киноплекс «Семь звезд».
- ✓ Кинотеатр "IMAX" на 550 мест с самым большим экраном в России.
- ✓ Вся земля и строения в собственности одного юридического лица.

ТРК СБС Мегамолл, введен в эксплуатацию в 2009 г.

Общая площадь 178 000 м²:

- ✓ торговая - 140 000 м², в т.ч. GLA 115 000 м²;
- ✓ мульти уровневый паркинг, склады и т.д. – 38 000 м².

Проектная площадь 258 000 м². Общее количество мест на парковке: 3 200 м/м, проектное – 5 400 м/м.

Земельный участок – 16.6 га, в т.ч. 11.2 га под ТРК, 5.4 га под открытый паркинг.

Энергоресурсы	Разрешенное потребление (мощность)	Фактическое потребление (мощность)
Электроэнергия	13 300 кВт	11 500 кВт
Теплоэнергия	13 400 кВт	8 000 кВт
Холодоснабжение	12 000 кВт	10 500 кВт
Водоснабжение: Горячая вода Холодная вода	1 700м ³ /месяц Скважина	700м ³ /месяц 5 400м ³ /месяц
Газ : Котельная	1,14 млн.м ³ /год	0,89 млн. м ³ /год